

WOHNBEBAUUNG

GASTHOF FRANK HÜFINGEN ÜBERARBEITUNG



INDEX

1.0 ENTWURFSKONZEPT

2.0 STÄDTEBAULICHE SETZUNG

3.0 ARCHITEKTUR

1.0 ENTWURFSKONZEPT



1.0 ENTWURFSKONZEPT

SITUATION VOR ORT



STÄDTEBAU

- POSITION. ZUGÄNGLICHKEIT - PRIVATHEIT - RUHE
- GESCHOSSIGKEIT ?
- GRÜNEN HOF FORMEN

ARCHITEKTUR / STRUKTUR

- BREITER WOHNUNGSMIX
- PRIVATE AUSSENÄRÄUME SCHAFFEN
- SÜD/WEST AUSRICHTUNG FÜR ALLE WOHNUNGEN

ZIEL

- WIRTSCHAFTLICHER WOHNUNGSMIX MIT RUHIGEM ZONEN IM STÄDTISCHEN RAUM

VARIANTENSTUDIE - STÄDTEBAU - AUSRICHTUNG

PRÜFUNG VERSCHIEDENER VARIANTEN, POSITION, GRUNDFORM, GESCHOSSIGKEITEN

A.



B.



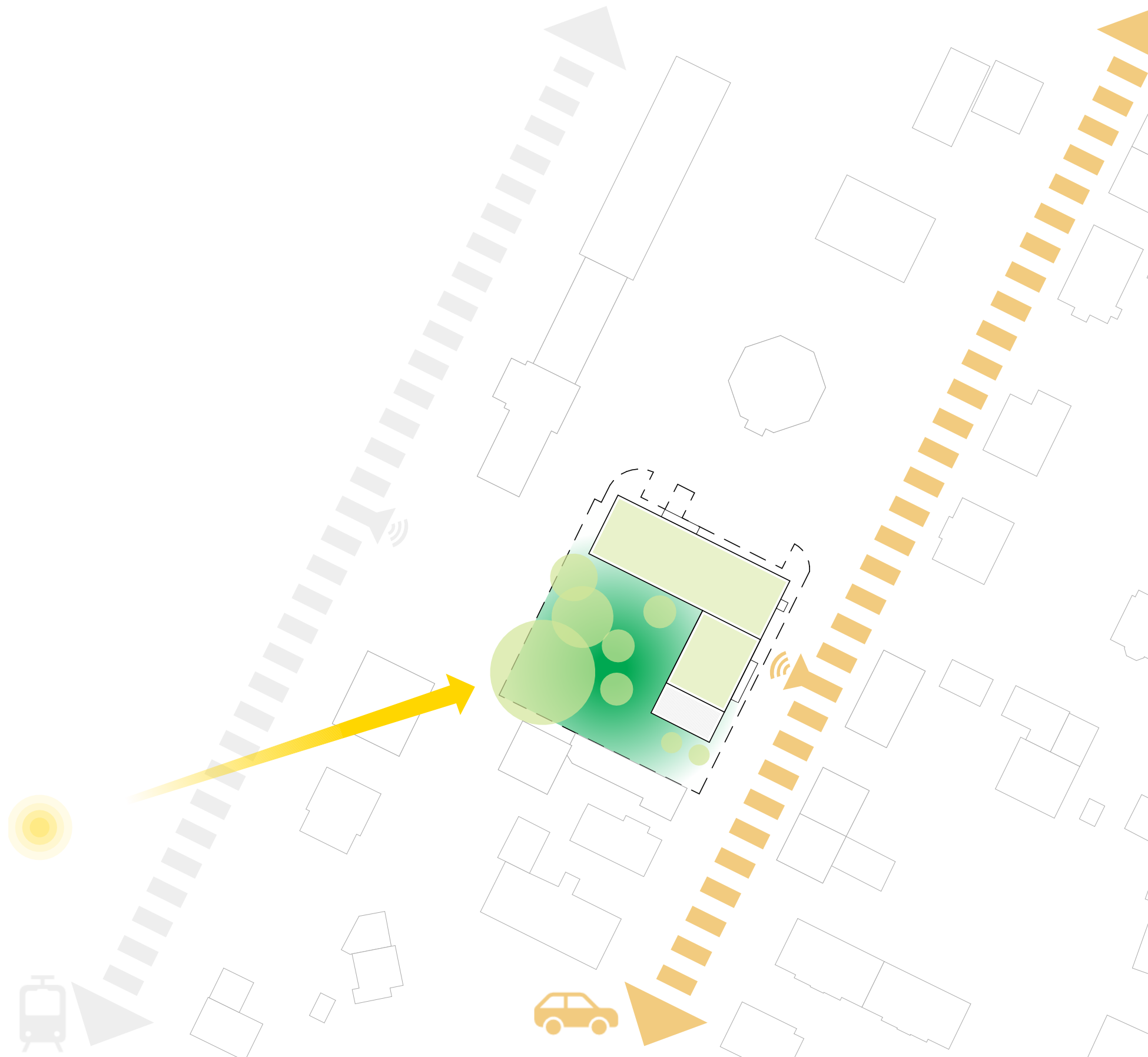
C.



D.



2.0 STÄDTEBAULICHE SETZUNG

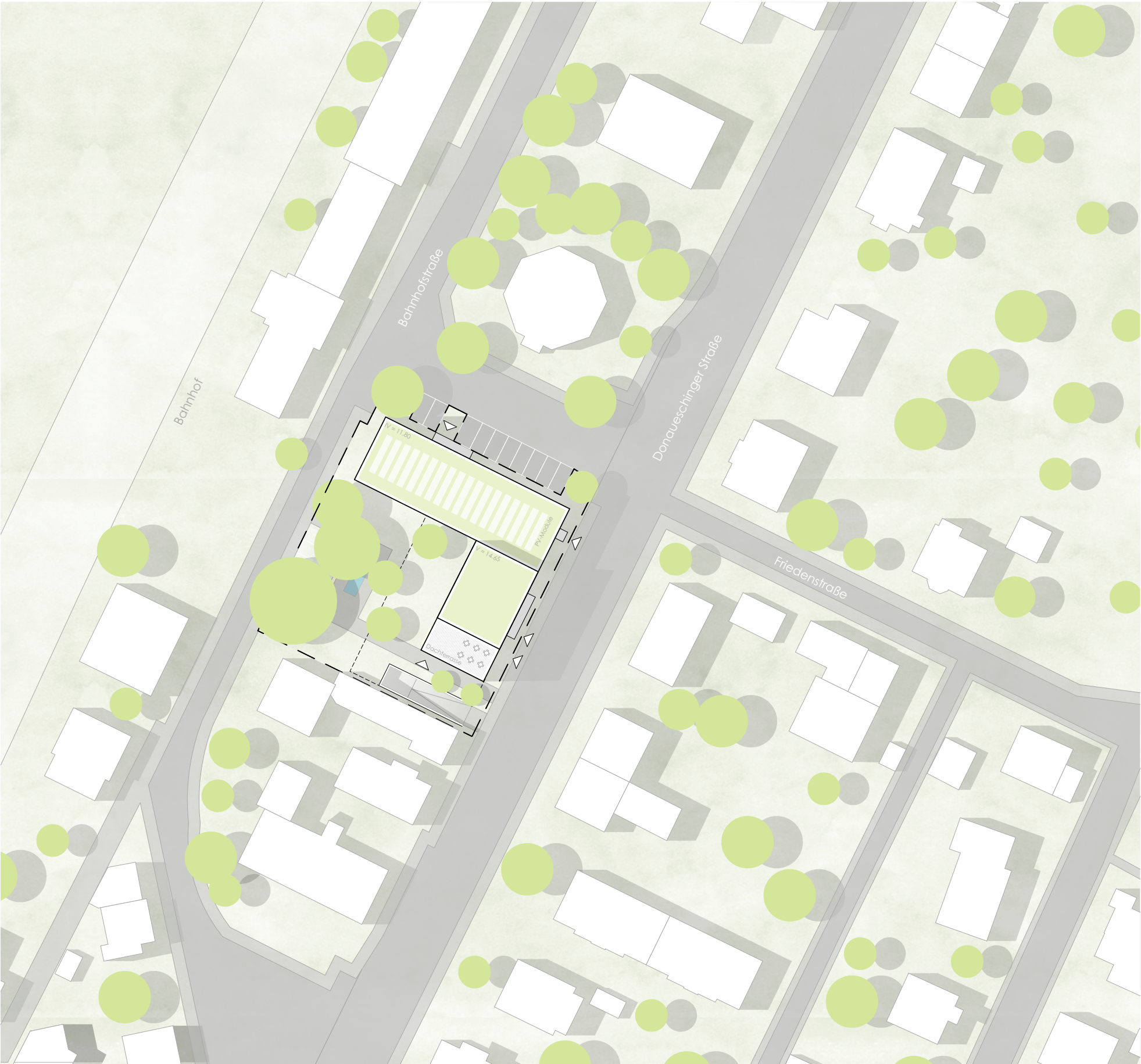


GEMEINSAME MITTE

- NEUBAU FUNGIERT ALS SCHALLSCHUTZ ZUR DONAU-SCHINGERSTRASSE
- NEUBAU BILDET GEMEINSAM MIT DEM NACHBARBESTAND IM SÜDEN UND DEM GRÜN IM WESTEN DEN GRÜNEN HOF.

DER GRÜNE HOF ALS ZENTRUM DES ENTWURFS:

- BIODIVERSITÄT FÖRDERN
- NATÜRLICHER „LUFTFILTER“
- NATÜRLICHER SCHALLSCHUTZ
- NATÜRLICHER SICHTSCHUTZ
- AUFENTHALTSQUALITÄT MIT ÖFFENTLICHEN FLÄCHEN UND MIETGÄRTEN
- ES ENTSTEHT EINE ADRESSBILDUNG ZUR DONAU-SCHINGERSTRASSE
- ÖFFENTLICHE DURCHWEGUNG ENTSTEHT
- DAS GRÜN IM WESTEN DES GRUNDSTÜCKS BILDET EINEN NATÜRLICHEN SCHALL UND BLICKSCHUTZ ZUM BAHNHOF
- GRÜNFLÄCHEN BLEIBEN ZUM GROSSTEIL ERHALTEN WENIG NEUVERSIEGELUNG
- ÜBERDACHTE EINGÄNGE



FLÄCHEN

GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ):

$2.880 \text{ M}^2 : 1.860 \text{ M}^2 = 1,55$

GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ):

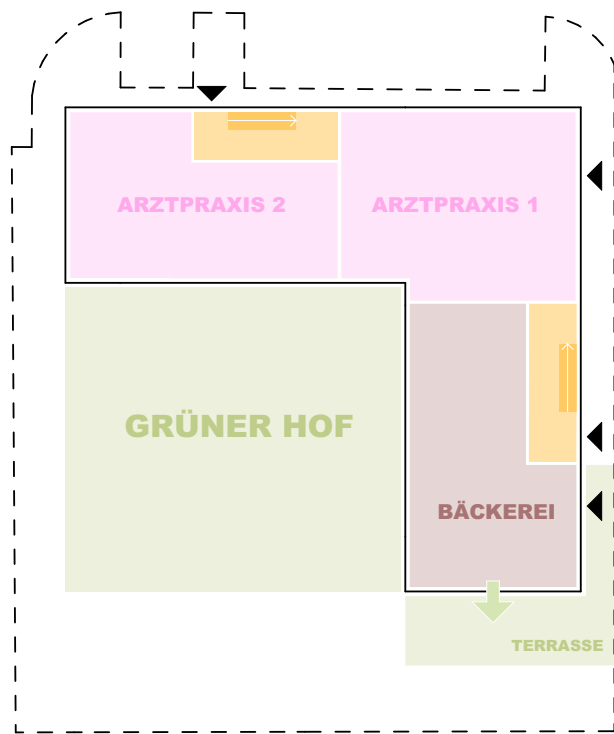
$675 \text{ M}^2 : 1.860 \text{ M}^2 \times = 0,36$



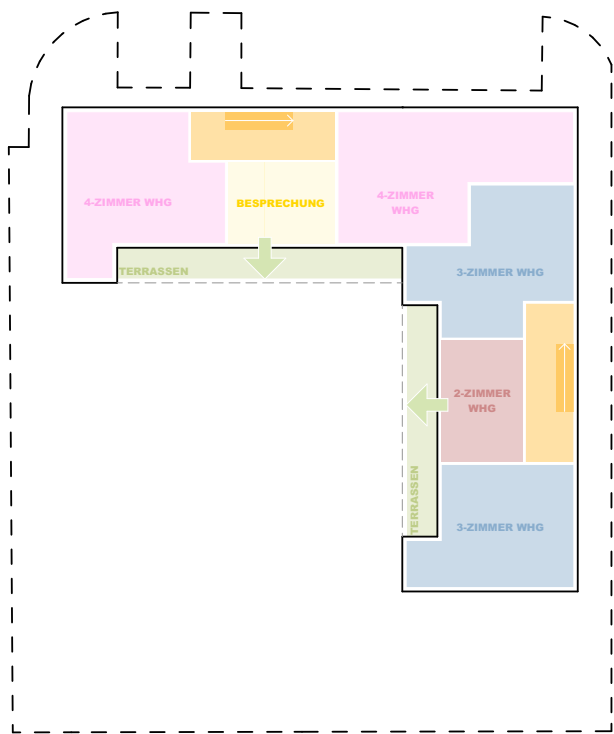
3.0 ARCHITEKTUR

3.0 ARCHITEKTUR

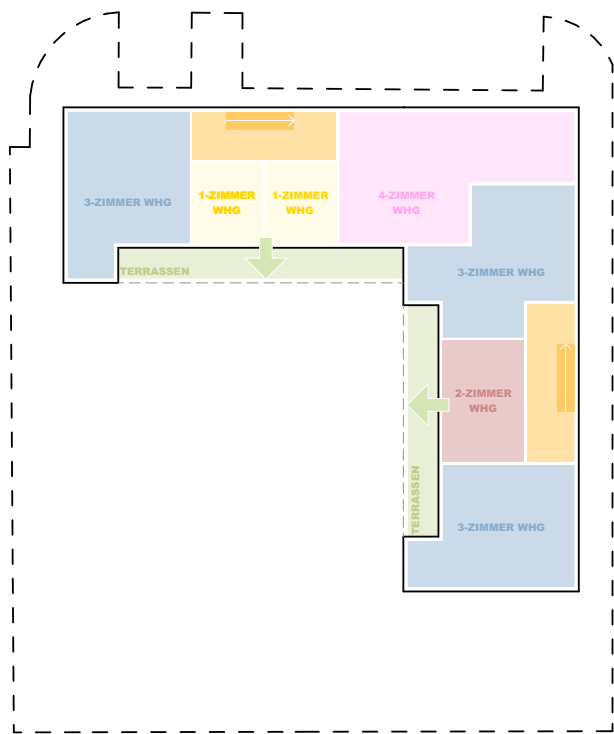
NUTZUNGSVERTEILUNG/WOHNUNGSTYPOLOGIE



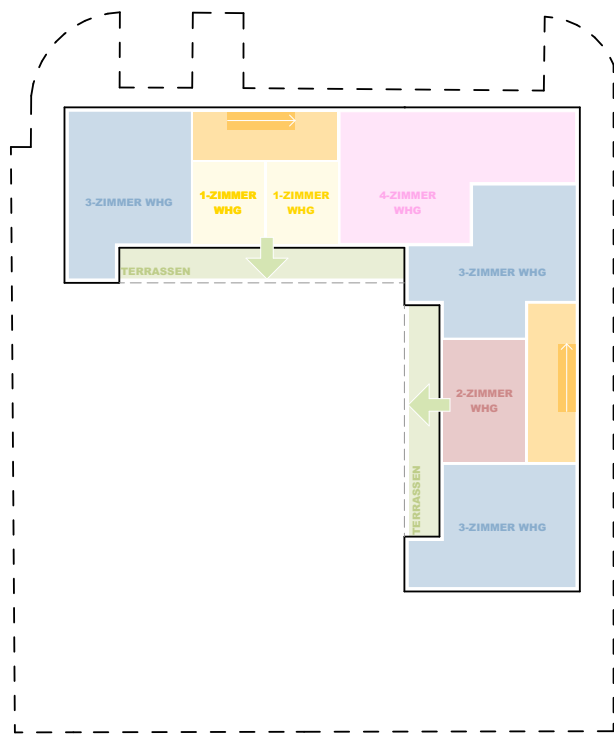
ERDGESCHOSS



1. OBERGESCHOSS



2. OBERGESCHOSS



3. OBERGESCHOSS

- ERSCHLIESSUNG / TREPPENHAUS
- BÄCKEREI
- ARZTPRAXEN 1 & 2
- GEMEINSCHAFTSGARTEN

- ERSCHLIESSUNG / TREPPENHAUS
- BALKON
- BESPRECHUNG
- 1X 2-ZIMMER WOHNUNG (CA. 45 M²)
- 2X 4-ZIMMER WOHNUNG (CA. 110 M²)
- 2X 3-ZIMMER WOHNUNG (CA. 80 M²)

- ERSCHLIESSUNG / TREPPENHAUS
- BALKON
- 2X 1-ZIMMER WOHNUNG (CA. 25 M²)
- 1X 2-ZIMMER WOHNUNG (CA. 45 M²)
- 1X 4-ZIMMER WOHNUNG (CA. 110 M²)
- 3X 3-ZIMMER WOHNUNG (CA. 80 M²)

- ERSCHLIESSUNG / TREPPENHAUS
- BALKON
- 2X 1-ZIMMER WOHNUNG (CA. 25 M²)
- 1X 2-ZIMMER WOHNUNG (CA. 45 M²)
- 1X 4-ZIMMER WOHNUNG (CA. 110 M²)
- 3X 3-ZIMMER WOHNUNG (CA. 80 M²)

ANZAHL DER WOHN EINHEITEN: 19

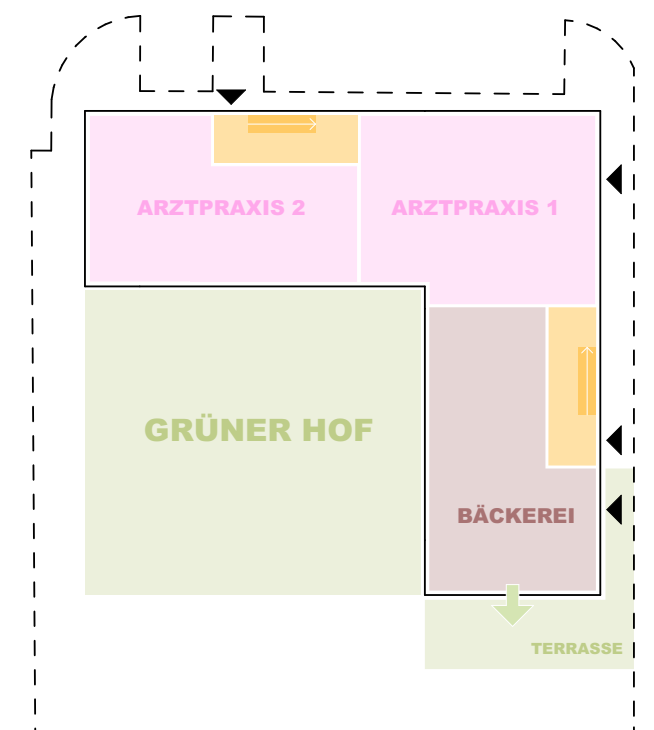
3.0 ARCHITEKTUR

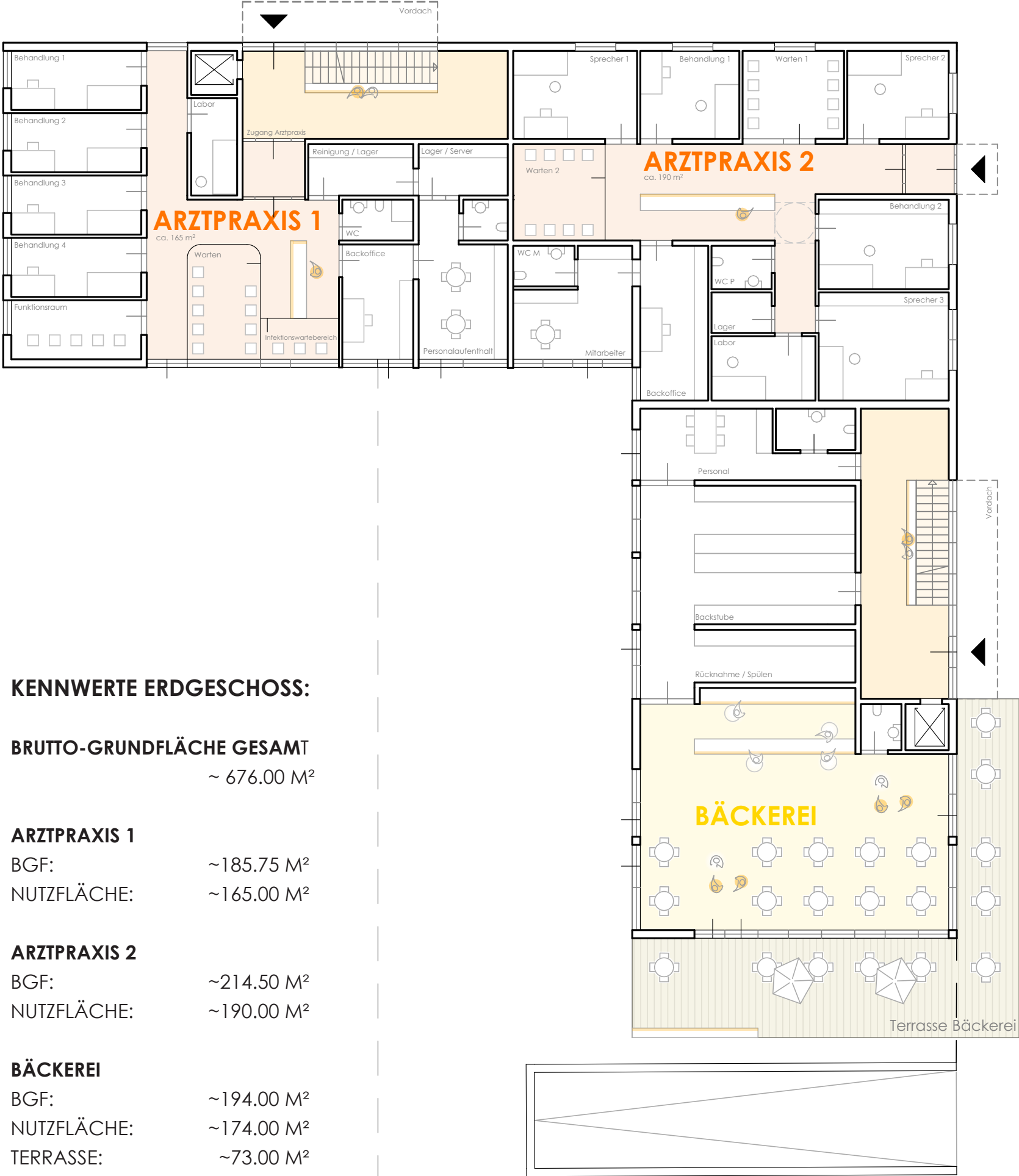


ERDGESCHOSS MIT AUSSENANLAGEN

POSITIONIERUNG:

- KLAARE ADRESSBILDUNG ZUR DONAUESCHINGER STRASSE
- VORGELAGERTE TERRASSE / AUSSENFLÄCHE FÜR MÖGLICHE AUSSENNUTZUNG
- GRÜNER HOF ALS ZENTRUM DES ENTWURFS
 - BIODIVERSITÄT FÖRDERN
 - NATÜRLICHER „LUFTFILTER“
 - NATÜRLICHER SCHALLSCHUTZ
 - AUFENTHALTSQUALITÄT MIT ÖFFENTLICHEN FLÄCHEN UND MIETGÄRTEN
- ÖFFENTLICHE PARKPLÄTZE ANGRENZEND BAHNHOFSTRASSE





KENNWERTE ERDGESCHOSS:

BRUTTO-GRUNDFLÄCHE GESAMT
~ 676.00 M²

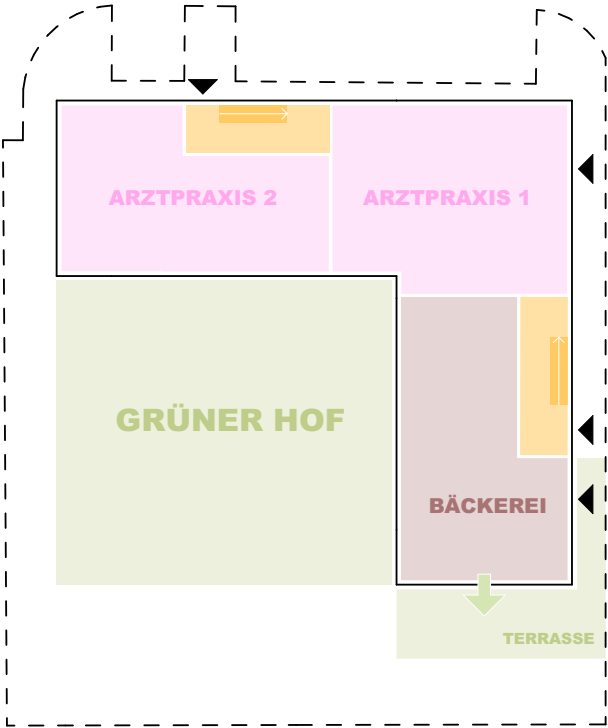
ARZTPRAXIS 1
BGF: ~185.75 M²
NUTZFLÄCHE: ~165.00 M²

ARZTPRAXIS 2
BGF: ~214.50 M²
NUTZFLÄCHE: ~190.00 M²

BÄCKEREI
BGF: ~194.00 M²
NUTZFLÄCHE: ~174.00 M²
TERRASSE: ~73.00 M²

ERDGESCHOSS:

- ERDGESCHOSS: HALBÖFFENTLICHE NUTZUNG (ARZTPRAXIS, MULTIFUNKTIONSRaum & BESPRECHUNG)
- AUSRICHTUNG DER AUFENTHALTSRÄUME RICHTUNG GRÜNER HOF (SÜD-WEST)
- AUSRICHTUNG DER NEBENRÄUME RICHTUNG DONAUESCHINGER STRASSE & FRIEDENSSTRASSE
- UNABHÄNGIGE ERSCHLIESSUNGER DER UNTERSCHIEDLICHEN NUTZUNGEN



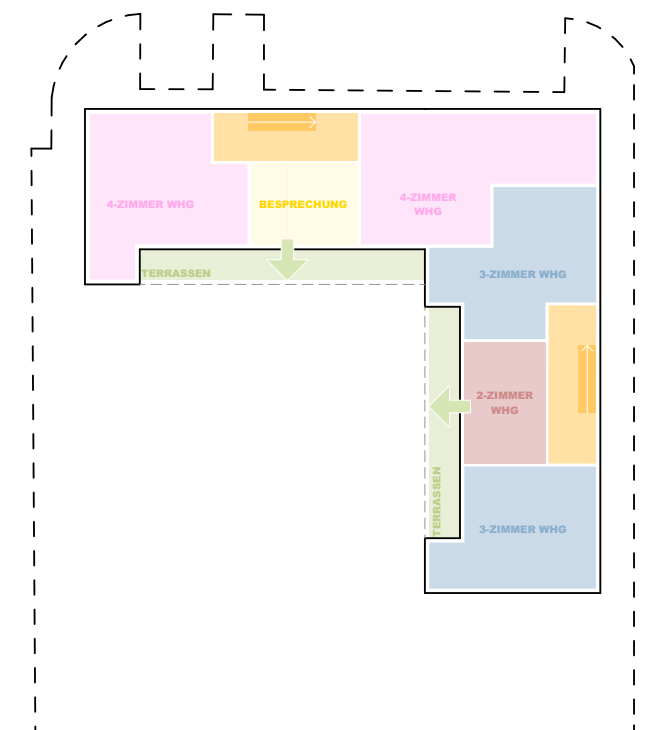
3.0 ARCHITEKTUR

GRUNDRISS 1. OG



REGELGESCHOSS

- LICHTDURCHFLUTETES TREPPENHAUS
- BREITER WOHNUNGSMIX
- MINIMALE VERKEHRSFLÄCHE
- AUSRICHTUNG ALLER WOHNÄRÄUME RICHTUNG GRÜNEM HOF UND SÜD-WEST
- BARRIEREFREIE ERSCHLIESSUNG & BARRIEREFREIE WOHNUNGEN
- DURCHGEHENDE SANITÄRKERNE



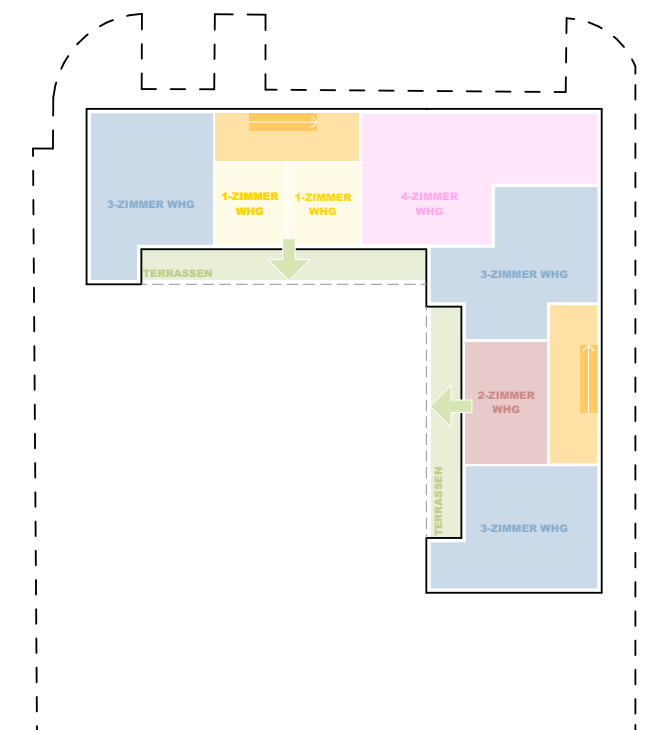
3.0 ARCHITEKTUR

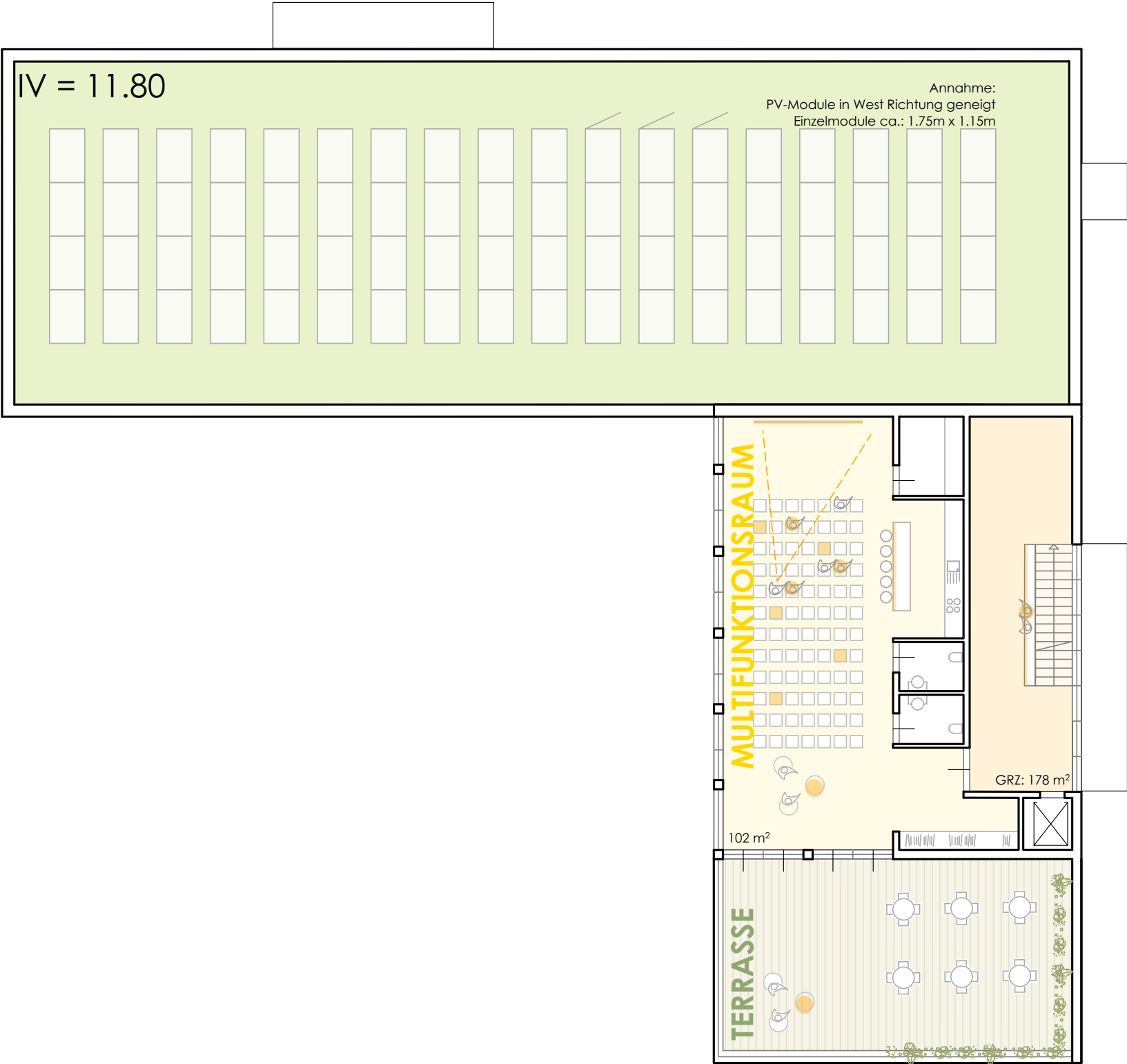
GRUNDRISS 2. & 3. OG



REGELGESCHOSS

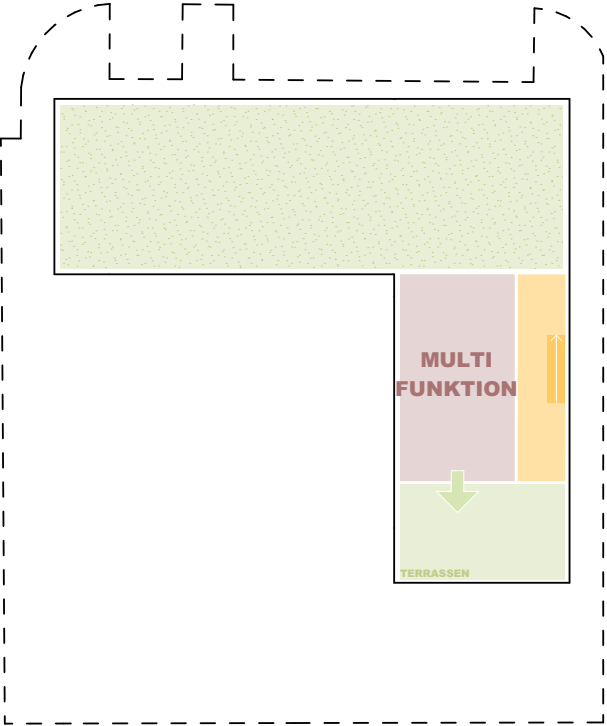
- 2. & 3. OBERGESCHOSS: REINE WOHNNUTZUNG
- LICHTDURCHFLUTETES TREPPENHAUS
- BREITER WOHNUNGSMIX
- MINIMALE VERKEHRSFLÄCHE
- AUSRICHTUNG ALLER WOHNRÄUME RICHTUNG GRÜNEM HOF UND SÜD-WEST
- BARRIEREFREIE ERSCHLISSUNG & BARRIEREFREIE WOHNUNGEN
- DURCHGEHENDE SANITÄRKERNE





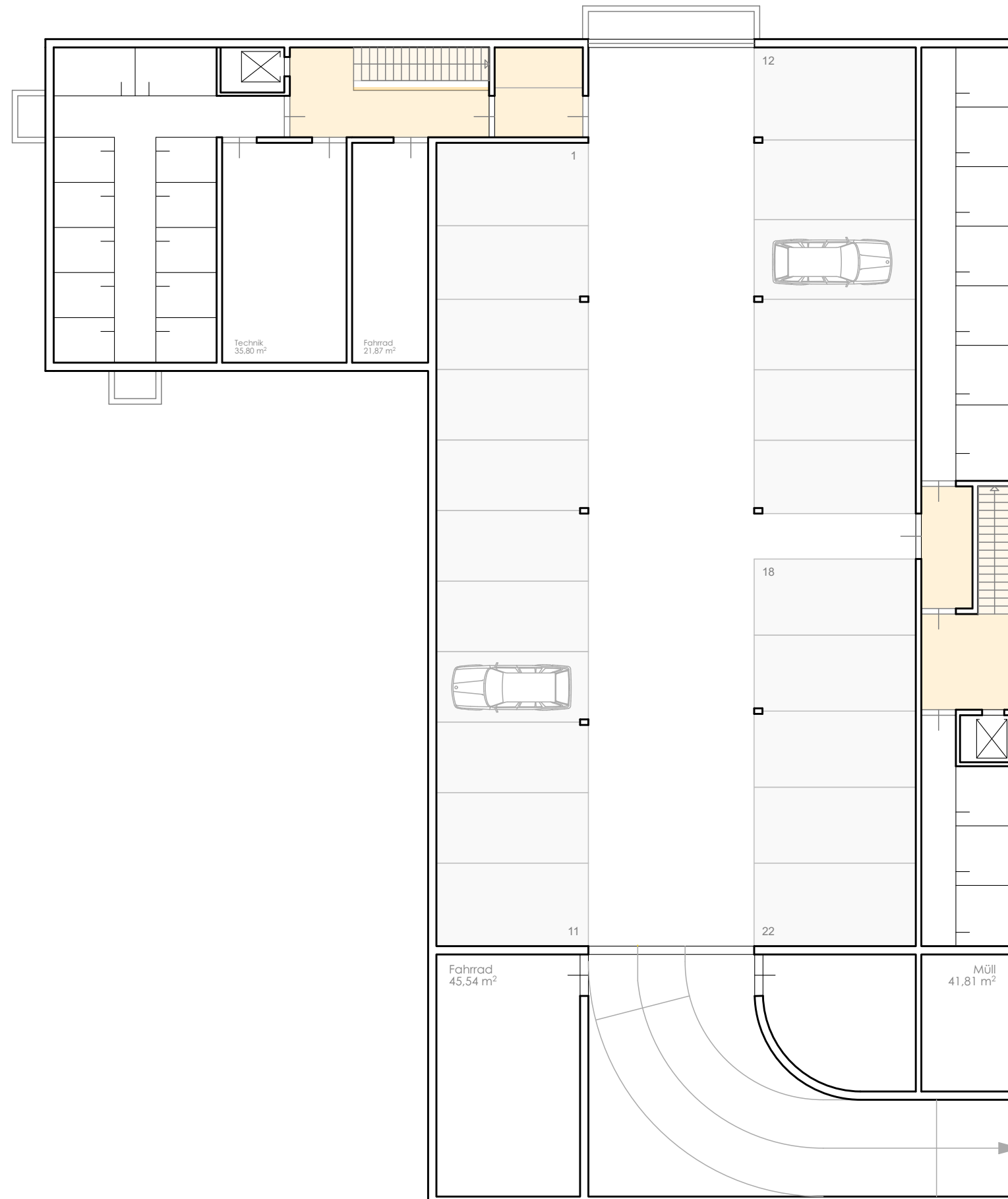
REGELGESCHOSS

- 1.- 3. OBERGESCHOSS: REINE WOHNNUTZUNG



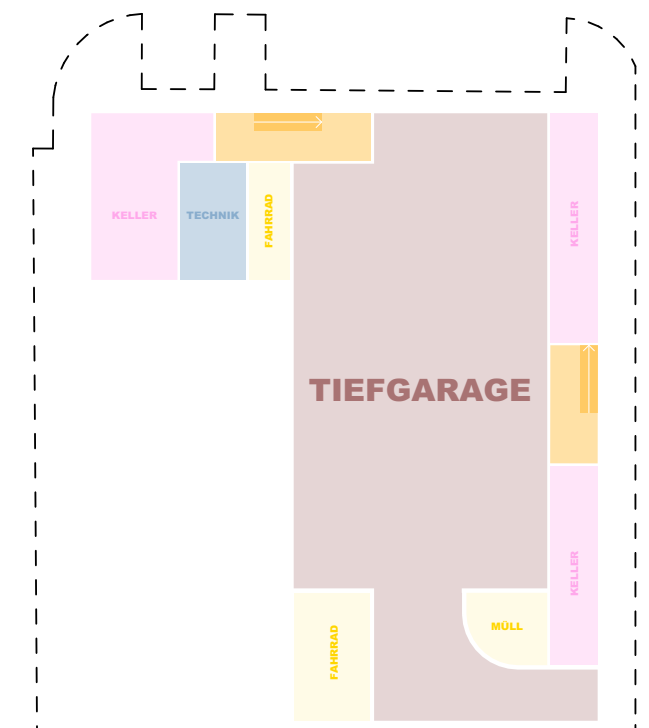
3.0 ARCHITEKTUR

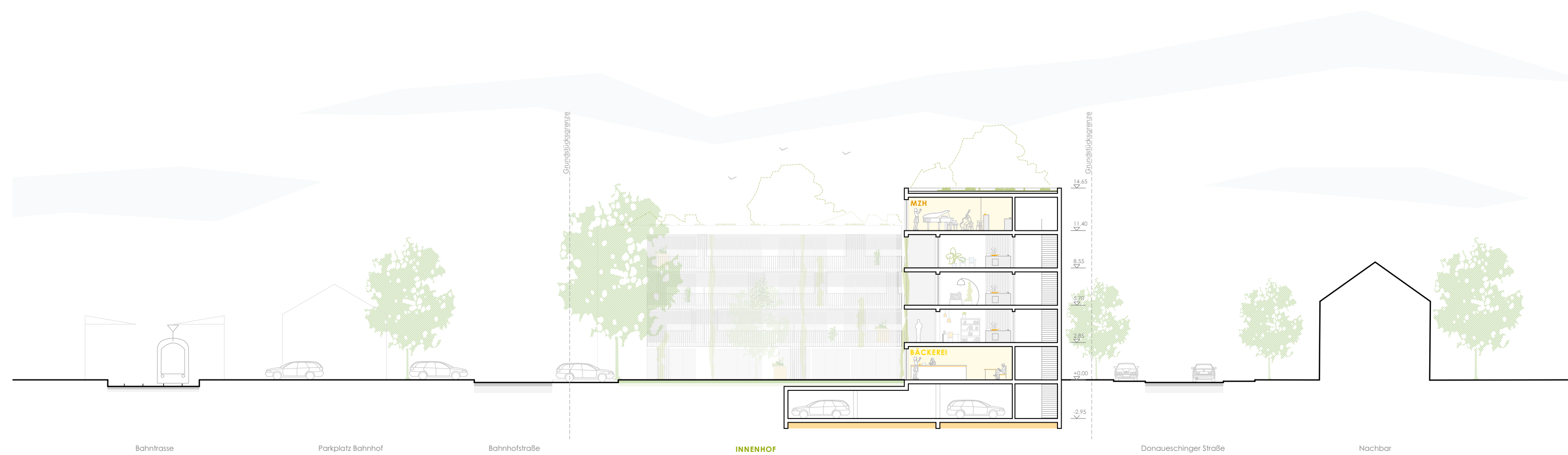
GRUNDRISS UG



UNTERGESCHOSS

- TIEFGARAGE MIT 22 KFZ-STELLPLÄTZEN
- TECHNIKFLÄCHEN
- KELLERABTEILE FÜR JEDE WOHN-EINHEIT
- MÜLLRAUM
- 2X FAHRRADKELLER

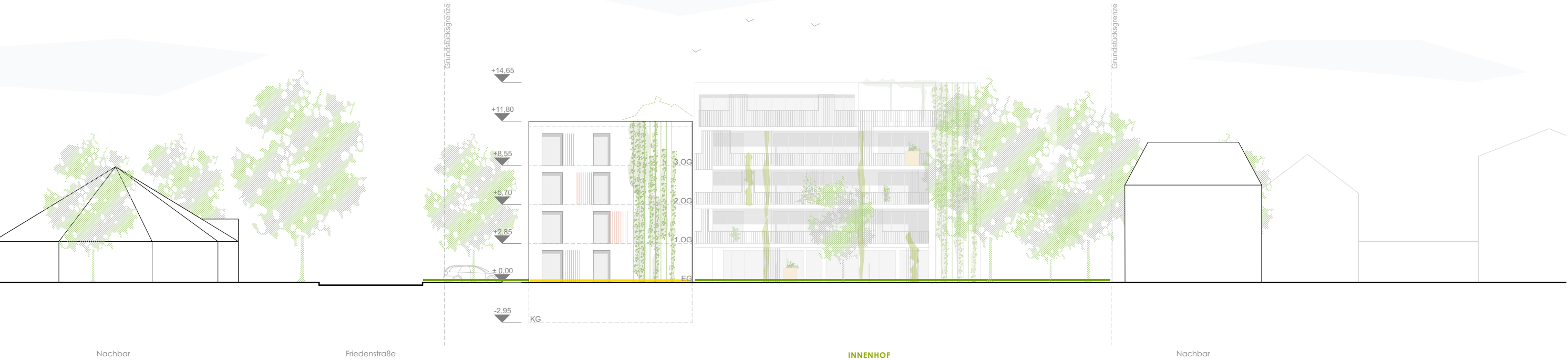




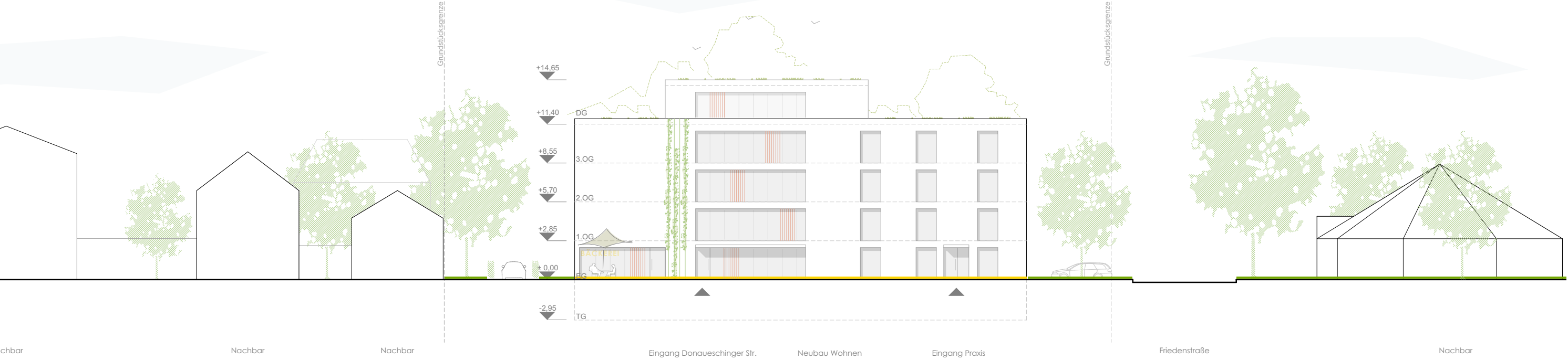
3.0 ARCHITEKTUR

ANSICHTEN WEST & OST

ANSICHT WEST



ANSICHT OST



3.0 ARCHITEKTUR

ANSICHTEN NORD & SÜD

ANSICHT NORD



ANSICHT SÜD





