



Erstellt durch Bauamt
Beteiligter Fachbereich:

Ausschuss für Umwelt und Technik

öffentlich

Entscheidung

25.09.2025

Bauantrag Nr. 39/2025
- Neubau einer PKW-Garage
- Flst. Nr. 34, Wutachstraße 10, Mundelfingen
2025/354

Sachdarstellung:

Nr. 39/2025

Bauort / Straße: Flst. Nr. 34, Wutachstraße 10, **Mundelfingen**

Bauvorhaben: Neubau einer PKW-Garage

Die Eigentümer des Flst. Nr. 34 in der Wutachstraße 10, beantragen den Neubau einer weiteren Garage auf der nördlichen Grundstücksgrenze.

Die Garage ist in den Abmessungen von 8,03m auf max. 3,30m mit einem 12° geneigtem Pultdach vorgesehen. Die Traufhöhe auf der Grenze beträgt max. 3,86m.
Der Abstand zum Gehweg beträgt 3.57m.

Aufgrund der Höhe auf der Grenze ist auf dem Nachbargrundstück eine Baulast erforderlich.
Das Vorhaben liegt im Innenbereich von Mundelfingen und ist daher nach § 34 BauGB zu bewerten.

Laut Ansicht der Verwaltung fügt sich das Vorhaben in die bestehende Bebauung ein.

Vorbehaltlich der Zustimmung des Ortschaftsrates kann dem Vorhaben zugestimmt werden.

Beschlussvorschlag zu Nr. 39/2025:

Dem Bauvorhaben im Innenbereich von Mundelfingen wird zugestimmt.

Anlagen:

39_2025 Vorlage GR