



Stadtentwicklungskonzept - "Strategie Hüfingen 2040" **2025/345**

Sachdarstellung:

Zur strategischen und zukunftsorientierten Steuerung der Stadtentwicklung empfiehlt die Verwaltung die Erarbeitung eines Stadtentwicklungskonzepts (SEK). Das Konzept soll als fachübergreifendes und räumlich orientiertes Planungsinstrument dienen, das wesentliche Handlungsfelder wie Wohnen, Mobilität, Wirtschaft, Klima, kommunale Finanzen, soziale Infrastruktur, Städtebau etc. koordiniert und aufeinander abstimmt.

Ein solches Konzept bietet der Gemeinde zahlreiche Vorteile:

- Langfristige strategische Ausrichtung: Es definiert klare Entwicklungsziele und Prioritäten für die nächsten 10 bis 15 Jahre und schafft eine verlässliche Entscheidungsgrundlage für Gemeinderat und Verwaltung.
- Fachbereichsübergreifende Koordination: Durch die Integration verschiedener Themenfelder werden sektorale Einzelplanungen vermieden und Synergien genutzt.
- Grundlage für Fördermittel: Ein SEK ist häufig Voraussetzung für die Beantragung von Landes- oder Bundesfördermitteln, insbesondere im Rahmen der Städtebauförderung.
- Frühzeitige Konflikterkennung: Potenzielle Zielkonflikte – etwa zwischen Wohnungsbau, Klimaschutz und Verkehr – können im Rahmen des Konzepts frühzeitig erkannt und gesteuert werden.
- Stärkung der Bürgerbeteiligung: Die Einbindung der Öffentlichkeit, lokaler Akteure und Interessenvertretungen fördert Transparenz, Akzeptanz und Identifikation mit der zukünftigen Stadtentwicklung.
- Standortprofilierung: Ein Stadtentwicklungskonzept hilft dabei, die Stärken und Potenziale der Stadt sichtbar zu machen und diese strategisch zu positionieren.

Die Verwaltung schlägt vor, ein geeignetes Fachbüro mit der Erstellung des Konzepts zu beauftragen. Die Firma STEG hat in der Vorauswahl durch die Verwaltung den fachlich stärksten Eindruck hinterlassen. Sie wird in der Sitzung ihre Vorgehensweise sowie erste Überlegungen zum möglichen Projekt vorstellen.

Beschlussvorschlag:

Die Präsentation der Firma STEG Stadtentwicklung GmbH wird vom Gemeinderat zur Kenntnis genommen.

Anlagen:

- keine -