



Erstellt durch Bauamt
Beteiligter Fachbereich:

Ausschuss für Umwelt und Technik

öffentlich

Entscheidung

25.09.2025

Bauantrag Nr. 44/2025

- Umnutzung und Umbau der Lagerfläche im Dachgeschoss des best. Bauhof zur Schaffung von Büro- und Sozialräumen

**- Flst. Nr. 3344, Im Grubengarten 10, Hüfingen
2025/373**

Sachdarstellung:

Nr. 44/2025

Bauort / Straße: Flst. Nr. 3344, Im Grubengarten 10, Hüfingen

Bauvorhaben: Umnutzung und Umbau der Lagerfläche im Dachgeschoss des best. Bauhof zur Schaffung von Büro- und Sozialräumen

Die Stadtverwaltung beantragt die Umnutzung des Dachgeschosses des Bauhofgebäudes zur Schaffung von Büro- und Sozialräumen.

Das bestehende Bauhofgebäude aus den 70er Jahren ist bezüglich der Büro-, Sozial- und Umkleideräumen nicht mehr zeitgemäß. Mit dem Umbau bzw. der Umnutzung entstehen im Dachgeschoss Büro's für Bauhofleiter, Wassermeister und die Betriebselektriker.

Umkleideräume mit Duschmöglichkeiten für Damen und Herren sowie eine Schleuse mit separatem Zugang werden geschaffen. Zusätzlich wird ein Umkleidebereich für die Forstarbeiter eingerichtet. Ebenfalls entsteht ein Aufenthaltsraum, Sozialräume sowie Archiv und Lagerflächen.

Die separate Außentreppe für die Schleuse dient auch als 2. Rettungsweg.

Das Grundstück liegt innerhalb des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Kleines Stückle / Im Grubengarten“ im Gewerbegebiet.

Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes sind nicht notwendig.

Aus der Sicht der Verwaltung kann dem Vorhaben zugestimmt werden.

Beschlussvorschlag zu Nr. 44/2025:

Dem Bauvorhaben wird zugestimmt.

Anlagen:

44_2025 Vorlage GR