

Erstellt durch Bauamt  
Beteiligter Fachbereich:  
Gemeinderat

öffentlich

Entscheidung

26.03.2026

## **Vergabe von Erd-, Tief- und Straßenbauarbeiten - Erschließung "Im Stegle" Bauabschnitt 1 Hausen vor Wald 2026/499**

---

*Bisherige Beschlüsse im Gemeinderat / Ausschuss für Umwelt und Technik / Verwaltungsausschuss zum Thema am.....*

---

### Sachdarstellung:

Die Stadt Hüfingen erschließt das Wohngebiet „Im Stegle“ im Ortsteil Hausen vor Wald in einem ersten Bauabschnitt. Insgesamt sollen 14 Bauplätze erschlossen werden. Das Baugebiet befindet sich am westlichen Ortsrand von Hausen vor Wald, nördlich der Ortsdurchfahrt „Ortsstraße“ (L 171).

Im Rahmen der Ausschreibung sollen nun die zugehörigen Erd-, Tief- und Straßenbauarbeiten vergeben werden. Neben Kanalbauarbeiten sind die Tiefbauarbeiten zur Verlegung der Wasserleitung auszuführen und der komplette Straßenbau. Darüber hinaus sind auch Leistungen des Zweckverbands Breitbandversorgung vorgesehen.

Die Leistungen sind öffentlich ausgeschrieben worden. Die Submission fand am 26.02.2026 im Rathaus der Stadt Hüfingen statt.

### Die auszuführenden Arbeiten beinhalten konkret:

#### Straßenbauarbeiten:

- Neubau von Erschließungsstraßen (ca. 200m)
- Errichtung der Straßenbeleuchtung
- Lärmschutzwall entlang der OD

#### Kanalisation:

- Einrichtung einer Trennkanalisation (ca. 475 m Länge)
- Bau von Hausanschlüssen mit Kombikontrollschacht (21 Stück)
- Bau einer Retentionsmulde in Erdbauweise (ca. 200 m³ Rückhaltevolumen)

#### Wasserversorgung:

- Bau von Wasserhauptleitungen (ca. 200m)
- Einrichtung von Hausanschlüssen (14 Stück)

#### Telekommunikation (Auftraggeber: ZV Breitband)

- Errichtung eines Glasfasernetzes

## Ergebnis der Ausschreibung

Gewerk 1: „Erd-, Tief-, Straßenbauarbeiten“

|   | Bieter / (Firma) | Submission<br>EUR (Brutto) | Geprüfte Summe<br>EUR (Brutto)           | Differenz<br>(%) |
|---|------------------|----------------------------|------------------------------------------|------------------|
| 1 | Fa. Stumpp, BI   | 756.286,46                 | 733.597,86<br>(einschl. 3% Nachlass)     |                  |
| 2 | Bieter 2         | 795.290,69                 | 747.573,24<br>(einschl. 6% Nachlass)     | 1,9              |
| 3 | Bieter 3         | 786.579,61                 | 770.848,01<br>(einschl. 2% Nachlass)     | 5,1              |
| 4 | Bieter 4         | 814.746,28                 | 786.230,16<br>(einschl. 3,5% Nachlass)   | 7,2              |
| 5 | Bieter 5         | 804.836,83                 | 804.836,83                               | 9,7              |
| 6 | Bieter 6         | 935.361,10                 | 935.361,10                               | 27,5             |
| 7 | Bieter 7         | 1.004.039,30               | 1.004.039,30                             | 36,9             |
| 8 | Bieter 8         | 1.059.415,85               | 1.022.336,29<br>(einschl. 3,5% Nachlass) | 39,4             |
| 9 | Bieter 9         | 1.125.175,23               | 1.125.175,23                             | 53,4             |

Erd-, Tief- und Straßenbauarbeiten:

Insgesamt wurden 9 Leistungsverzeichnisse angefordert. Eingereicht wurden 9 Angebote.

Sämtliche Bieter haben die im Hauptangebot geforderten technischen Anforderungen erfüllt und vollständige Angebote abgegeben, so dass eine Wertung aller Angebote erfolgen konnte.

## Nebenangebote und Sondervorschläge

Fa. Stumpp: Die Firma bietet einen Preisnachlass ohne Bedingungen in Höhe von 3 % an.

Bieter 2: Die Firma bietet einen Preisnachlass ohne Bedingungen in Höhe von 6 % an.

Bieter 3: Die Firma bietet einen Preisnachlass ohne Bedingungen in Höhe von 2 % an.

Bieter 4: Die Firma bietet einen Preisnachlass ohne Bedingungen in Höhe von 3,5 % an.

Bieter 8: Die Firma bietet einen Preisnachlass ohne Bedingungen in Höhe von 3,5 % an.

## Aufteilung der Angebotssumme „Erd-, Tief- und Straßenbauarbeiten“

Die Angebotssumme der Fa. Stumpp (brutto € 733.597,86) teilt sich wie folgt in die einzelnen Teilleistungen auf.

Die Tiefbauarbeiten zur Verlegung der Glasfasertrassen werden vom Zweckverband Breitband direkt beauftragt.

| Im Stegle              | netto      | MwSt.      | Ges.Brutto |
|------------------------|------------|------------|------------|
| Straßenbau             | 267.119,31 | 50.752,67  | 317.871,98 |
| Kanalisation+Retention | 260.509,88 | 49.496,88  | 310.006,76 |
| Wasser                 | 72.006,68  | 13.681,27  | 85.687,95  |
| ZV Breitband           | 16.832,92  | 3.198,26   | 20.031,18  |
| Gesamt                 | 616.468,79 | 117.129,07 | 733.597,86 |

## Kostenvergleich zur Kostenberechnung

Im Vergleich zur Kostenberechnung (BIT Ingenieure vom 05.12.2024) ergeben sich mit der Vergabesumme folgende Einzelsummen (Anmerkung: Kosten im Gewerk Wasser netto, sonst brutto). Die Kosten der Glasfaserleitungen, die nicht in Baulast der Stadt sind, werden nicht mehr erwähnt.

| <b>Erschließung Im Stegle</b>         |                                                |                          |                        |                                         |                            |
|---------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------|------------------------|-----------------------------------------|----------------------------|
| <b>Gewerk</b>                         | <b>Leistung</b>                                | <b>Vergabe<br/>[EUR]</b> | <b>Summe<br/>[EUR]</b> | <b>Kosten-<br/>berechnung<br/>[EUR]</b> | <b>Vergleich<br/>[EUR]</b> |
| <b>Straßenbau</b>                     | Erschließungsstraßen<br>(Fa. Stumpp)           | 317.871,98               | <b>395.000,00</b>      | <b>358.000,00</b>                       | <b>+37.000,00</b>          |
|                                       | Montage Beleuchtung                            | 25.000,00                |                        |                                         |                            |
|                                       | Nebenkosten /<br>Unvorhergesehenes             | 52.128,02                |                        |                                         |                            |
| <b>Kanalisation +<br/>Trennsystem</b> | Erdarbeiten<br>(Fa. Stumpp)                    | 310.006,76               | <b>360.000,00</b>      | <b>462.000,00</b>                       | <b>-102.000,00</b>         |
|                                       | Nebenkosten /<br>Unvorhergesehenes             | 49.993,25                |                        |                                         |                            |
| <b>Wasserversorgung</b>               | Erdarbeiten<br>(Fa. Stumpp)                    | 72.006,58                | <b>140.000,00</b>      | <b>85.000,00</b>                        | <b>+55.000,00</b>          |
|                                       | Verlegung der Leitung<br>(bauseits, geschätzt) | 50.000,00                |                        |                                         |                            |
|                                       | Nebenkosten /<br>Unvorhergesehenes             | 17.993,42                |                        |                                         |                            |
| <b>Gesamtsumme</b>                    |                                                |                          | <b>895.000,00</b>      | <b>905.000,00</b>                       | <b>-10.000,00</b>          |

## Beurteilung des Ausschreibungsergebnisses

Bei einem Gesamtbudget von zu vergebenden € 895.000 ergeben sich im Vergleich zur Kostenberechnung über alle Gewerke zum Zeitpunkt der Vergabe Minderkosten in Höhe von ca. € 10.000 (ca. -1,2%). Von daher ist das Ergebnis mit dieser Punktlandung als gut zu bezeichnen.

Im Haushaltsplan bzw. Wirtschaftsplan der Stadtwerke 2026 sind folgende Summen eingestellt:

Produktnummer 53.80.0100, Maßnahme 516 (Kanalbau) 462.000 €  
 Produktnummer 54.10.0100, Maßnahme 514 (Straßenerschließung) 364.000 €  
 Produktnummer 54.10.0200, Maßnahme 514 (Straßenbeleuchtung) 25.000 €  
 Produktnummer 53.30.0000, Maßnahme 514 (Wasserverteilung) 63.000 €

**Beschlussvorschlag:**

Die Firma Gebr. Stumpp GmbH & Co. KG aus 72336 Balingen wird als wirtschaftlichste Bieterin, zu einem Angebotspreis in Höhe von brutto € 713.566,68 (€ 733.597,86 - € 20.031,18 (ZV Glasfaser)) mit den Erd-, Tief-, und Straßenbauarbeiten beauftragt.

**Anlagen:**

- keine -